

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι εκτελεστές της διαθήκης Χρίστος Παπατσώρης και Ασπασία Γαβιωτάκη

Δηλώνουν ότι:

Εκθέτουν σε πλειοδοτική δημοπρασία εκποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 του ΑΝ 2039/39 και του από 30.11.1939 σχετικού Β.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 523/4.12.1939 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο της κληρονομιάς της Μαρίας Παρδαλάκη με τους ακόλουθους όρους και υποχρεώσεις :

- α) Κανένας δεν είναι δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσκομίσει γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 1/10 του ελάχιστου όρου προσφοράς του εκποιούμενου ακινήτου ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας για ίσο χρηματικό ποσό.
- β) Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους κι επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.
- γ) Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 1% τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου όρου προσφοράς, κάθε δε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης κατά 1% τουλάχιστον του ελάχιστου όρου προσφοράς.
- δ) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως αγοραστής.
- ε) Αν ο τελευταίος πλειοδότης δεν διαμένει στον τόπο που διενεργείται η δημοπρασία, οφείλει υποχρεωτικά να διορίσει αντίκλητό του που να διαμένει στον τόπο τούτο και προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση των πρακτικών. Η δήλωση διορισμού αντίκλητου καταχωρίζεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
- στ) Από τη χρονολογία που θα κοινοποιηθεί η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, η σύμβαση της αγοραπωλησίας θεωρείται ότι καταρτίστηκε

οριστικά και από το χρόνο αυτό τρέχει και ο κίνδυνος του πράγματος σε βάρος του αγοραστή.

ζ) Η κληρονομία δεν ευθύνεται απέναντι του αγοραστή για την εν γένει κατάσταση του ακινήτου ή τα βάρη που μπορεί να υπάρχουν σε αυτό.

η) Σε περίπτωση εκνίκησης επιστρέφεται το τίμημα που καταβλήθηκε μαζί με τους τόκους που τυχόν έχουν καταβληθεί και απαλλάσσεται ο αγοραστής από τις δόσεις που τυχόν οφείλει. Σε μερική εκνίκηση επιστρέφεται ανάλογο ποσό, που ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή του αγοραστή στα Δικαστήρια.

θ) Σε περίπτωση ενυπόθηκων χρεών, εγγραφής προσημείωσης, επιβολής, αναγκαστικής ή συντηρητικής κατάσχεσης κλπ, το ποσό του χρέους με τους τυχόν οφειλόμενους τόκους, παρακρατείται από το τίμημα και καταθέτεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομα του δανειστή και το ακίνητο μεταβιβάζεται στον αγοραστή ελεύθερο του σχετικού βάρους.

ι) Το ακίνητο που εκποιείται είναι ένα διαμέρισμα νοικιασμένο από 1.4.2009 έως 31.3.2014 προς 350 ευρώ /μήνα πλέον 3% κατ' έτος.

ια) Το τίμημα καταβάλλεται είτε σε μετρητά ολόκληρο μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησης στον αγοραστή της έγκρισης των πρακτικών και συμφιφίζεται σ' αυτό η χρηματική εγγύηση προκαταβολής 1/10 του ελάχιστου όρου προσφοράς είτε με την λήψη δανείου που θα λάβει ο πλειοδότης από Ελληνικό Τραπεζικό Λογαριασμό ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα π.χ. ΟΕΚ ή ΤΠΔ κ.λ.π. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο πλειοδότης να καταθέσει κατά την ημέρα της πλειοδοσίας προέγκριση δανείου και να εξοφλήσει το τίμημα εντός 3 μηνών από την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου. Το χρονικό αυτό διάστημα δύναται να παραταθεί μόνο λόγω αιτιολογημένων λόγων που θα οφείλονται σε καθυστέρηση εκταμίευσης του σχετικού ποσού από το πιστωτικό ίδρυμα.

ιβ) Αν ο πλειοδότης δεν καταβάλει ολόκληρο το τίμημα μέσα στην παραπάνω προθεσμία, εφόσον καταβάλει τούτο σε μετρητά, η αγοραπωλησία θεωρείται αυτοδικαίως άκυρη και η προκαταβολή 1/10 του ελάχιστου όρου προσφοράς καταπίπτει και αποδίδεται στην κληρονομιά και το ακίνητο εκθέτεται και πάλι σε δημοπρασία εκποίησης σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, καταλογιζομένης σ' αυτόν και εισπραττομένης, κατά τις διατάξεις του νόμου

για την είσπραξη δημόσιων εσόδων, της διαφοράς που τυχόν θα προκύψει σε περίπτωση πραγματοποίησης μικρότερου τιμήματος εκποίησης, ενώ αν επιτευχθεί μεγαλύτερο τίμημα, η επί πλέον διαφορά περιέρχεται στην κληρονομία.

ιγ) Επίσης υπέρ της κληρονομίας καταπίπτει και η εγγύηση που κατατέθηκε, αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους.

ιδ) Τα τέλη του πωλητηρίου συμβολαίου, τα έξοδα της δημοπρασίας, τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου και του κήρυκα και ο φόρος μεταβίβασης βαρύνουν τον αγοραστή μονομερώς.

ιε) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δικηγορικό Γραφείο «Χρίστος Παπατσώρης & Συνεργάτες», επί της οδού Μαρασλή αρ.3, 4^{ος} όροφος, τηλ. 210-7222775, 201-7220426, την 18-3-2012, ημέρα Κυριακή από ώρας 10^{ης} π.μ. μέχρι 12^{ης} μεσημβρινής, ενώπιόν μας και με σύμπραξη υπαλλήλου Εθνικών Κλειροδοτημάτων.

ιστ) Η έγκριση ή ακύρωση των πρακτικών ανήκει στην κρίση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

ιζ) Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

ιη) Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατόν δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (118.000 €) και ως προκαταβολή εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία το ένα δέκατο (1/10) του ποσού αυτού, δηλαδή, έντεκα χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (11.800€).

ιθ) Το εκποιούμενο ακίνητο είναι ένα διαμέρισμα 71,90 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στο β' όροφο πολυώροφης οικοδομή επί των οδών Αριστοφάνους αρ. 9 και Αλ. Παπάγου, στην περιοχή «Δημαρχείο» του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής. Αποτελείται από καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, λουτρό και διάδρομο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα,2011

Αθήνα,2011

Η Διευθύντρια της Διεύθυνσης
Εθνικών Κληροδοτημάτων
του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών
ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΩΡΑΚΗ

Οι εκτελεστές της διαθήκης
Χρίστος Παπατσώρης
Ασπασία Γαβιωτάκη